EVCArrago cuenta con el apoyo de la Fundación Biodiversidad del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO) en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR), financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU.

R10.3. Anexo VII. Plan de negocio Proyecto Rural Consciente

evc ÁRRAGO
economía verde circular

¡Participa, Regenera, Innova!

PLAN
DE EMPRESA

ACELERADORA DE IDEAS DE EMPRENDIMIENTO

Valle del Árrago
Sierra de Gata -Extremadura



Más información: **ARRAGOPARTICIPA.COM**

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA TERCERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO
Fundación Biodiversidad
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

PLAN DE EMPRESA (INCIPIENTE)

Proyecto rural sostenible: regeneración + micología + experiencia turística

Promotora: Sheila Borrella Mendo

Diciembre de 2025

1. Plan de Empresa General

1.1. Datos del proyecto

Denominación provisional: Espacio rural sostenible (nombre por definir).

Actividad principal: desarrollo de un espacio rural multifuncional con dos líneas de actividad: (i) proyecto micológico regenerativo y (ii) experiencia turística responsable (área camper + experiencias).

Recursos clave actuales: terreno adquirido en Cadalso; nave existente próxima a un cauce, pendiente de regularización/encaje normativo; experiencia previa de la promotora en comunicación y marketing digital.

Estado del proyecto: fase primaria de conceptualización y validación, condicionada por la legalización de infraestructuras y por el encaje normativo del uso del suelo.

1.2. Resumen ejecutivo

El proyecto plantea un modelo de negocio rural alineado con sostenibilidad y regeneración ambiental. Se estructura en dos líneas complementarias: un proyecto micológico regenerativo (producción/experimentación en cultivos de hongos y aprovechamiento de recursos del propio terreno) y una experiencia turística responsable orientada a viajeros y turismo de naturaleza (área camper y propuestas de aprendizaje vinculadas a la tierra).

La estrategia de implantación es por fases, priorizando acciones de baja inversión y alta validación, mientras se avanza en la regularización de la nave y

EVCÁrrago cuenta con el apoyo de la Fundación Biodiversidad del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO) en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR), financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU.

en los permisos necesarios. El plan se presenta como documento base, sujeto a revisión a medida que se concreten normativa, infraestructuras y acuerdos.

2. Descripción del proyecto y cobertura de necesidades

El proyecto responde a una demanda creciente de experiencias rurales auténticas y sostenibles, combinando turismo responsable con prácticas de regeneración del territorio. El cliente ideal identificado incluye viajeros responsables (especialmente turismo camper), personas interesadas en naturaleza y aprendizaje práctico, y público atraído por propuestas de bienestar y educación ambiental.

2.1. Necesidades que cubre

- Ofrecer un lugar funcional y seguro para estancias cortas en entorno rural (área camper) con enfoque de bajo impacto.
- Proporcionar experiencias con sentido: talleres, recorridos interpretativos y actividades vinculadas a regeneración, agroforestería y micología.
- Generar actividad económica sostenible en el territorio mediante producción de valor añadido y diversificación de ingresos.
- Impulsar la sensibilización ambiental y la educación práctica, conectando al visitante con el cuidado de la tierra.

2.2. Propuesta de valor (síntesis)

- Regeneración como eje: el espacio no solo recibe visitantes, sino que mejora el terreno y transmite conocimiento.
- Modelo dual: producción (micología) + experiencia turística, con sinergias entre ambas líneas.
- Narrativa y comunidad: capacidad de difusión digital para captar público y construir una comunidad afín.
- Implantación por fases: reducción de riesgo en inversión inicial y adaptación al marco normativo real.

3. Descripción de la actividad

3.1. Línea 1 – Proyecto micológico regenerativo

Línea orientada a introducir cultivos micológicos como actividad productiva coherente con la regeneración del terreno. Se contempla una fase inicial de prueba/piloto (pequeña escala), con posibilidad de evolucionar hacia productos frescos y/o transformados y actividades formativas relacionadas.

EVCÁrrago cuenta con el apoyo de la Fundación Biodiversidad del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO) en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR), financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU.

- Cultivo micológico en pequeña escala y aprendizaje/validación técnica.
- Aprovechamiento de residuos vegetales y recursos locales para sustratos (cuando sea viable).
- Posible venta de producto a canales de proximidad (según encaje sanitario y de comercialización).
- Talleres y experiencias: introducción a micología, cultivo doméstico, rutas interpretativas (según estacionalidad).

3.2. Línea 2 – Experiencia turística responsable

Línea orientada a turismo de naturaleza y viajero responsable, con un área camper y una programación de actividades ligadas a la tierra. Se plantea como una oferta cuidada, de bajo impacto y con valor educativo.

- Área camper básica (plazas limitadas), con servicios progresivos según permisos e inversión.
- Experiencias: talleres, visitas guiadas, actividades de educación ambiental y propuestas estacionales.
- Colaboración con agentes locales (productores, guías, iniciativas culturales) para enriquecer la experiencia.

4. Mercado y comercialización (visión incipiente)

4.1. Público objetivo

- Turismo camper y viajero responsable (fines de semana y temporadas).
- Ecoturistas y público interesado en regeneración, agroforestería y aprendizaje práctico.
- Público local y comarcal para talleres y actividades puntuales.
- Canales de proximidad para producto micológico, si se desarrolla (comercio local y restauración).

4.2. Canales y promoción (base)

- Canales digitales propios: web/landing sencilla, Instagram/TikTok, newsletters.
- Plataformas y redes de viajero camper (según encaje y estrategia).
- Alianzas: oficinas de turismo, alojamientos, empresas de actividades, redes territoriales (GAL/mancomunidad).

EVCÁrrago cuenta con el apoyo de la Fundación Biodiversidad del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO) en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR), financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU.

5. Recursos técnicos y marco regulatorio (puntos críticos)

5.1. Infraestructuras

El despliegue depende de la viabilidad legal y técnica de las infraestructuras existentes y del encaje del uso del suelo. Se prioriza la definición de un 'mínimo viable' que pueda funcionar con inversión limitada, mientras se avanza en regularización.

- Terreno adquirido: definición de usos posibles y condicionantes ambientales/urbanísticos.
- Nave existente: revisión de alternativas de legalización/regularización y permisos asociados (especial atención a normativa de aguas y ambiental).
- Área camper: necesidades básicas (accesos, señalización, gestión de residuos, puntos de agua/electricidad si procede).
- Micología: requerimientos de espacio controlado (humedad/temperatura), higiene y almacenamiento (según fase).

5.2. Trámites clave (síntesis)

- Análisis de compatibilidad urbanística y ambiental del uso del suelo y de las instalaciones.
- Permisos/licencias vinculadas a obra/adecuación y posibles afecciones por proximidad a cauce.
- Requisitos sanitarios si se comercializa producto alimentario (a desarrollar cuando se concrete el modelo).
- Registro/encaje normativo de actividad turística si procede (a concretar según formato final).

6. Números básicos orientativos (dos líneas)

Las siguientes cifras son estimaciones iniciales para dimensionar el piloto. Se ajustarán cuando se confirme la legalización, el alcance real de infraestructuras y el modelo definitivo.

Línea	Inversión inicial (piloto)	Ingresos año 1 (rango)	Costes operativos (nota)	Observaciones
Proyecto micológico regenerativo	6.000–15.000 €	6.000–18.000 €	45–60% variable + tiempo	Piloto: materiales, control climático básico,

EVCÁrrago cuenta con el apoyo de la Fundación Biodiversidad del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO) en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR), financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU.

			promotor	sustrato/inóculo. Venta y/o talleres según permisos.
Experiencia turística (área camper + talleres)	10.000–25.000 €	12.000–30.000 €	20–35% variable + mantenimiento	Piloto 6–10 plazas; ticket medio noche 18–25 €. Talleres/experiencias complementan estacionalidad.

Ejemplo de cálculo orientativo (turismo): 8 plazas x 365 noches = 2.920 pernoctas máximas. Con 25% de ocupación y 20 € de ticket medio ≈ 14.600 € / año, a lo que se podrían sumar ingresos por talleres/experiencias.

7. Próximos pasos recomendados

- Validar encaje normativo y vías de legalización (nave, uso del suelo, actividad turística y/o alimentaria).
- Definir 'mínimo viable' por fases: primero turismo básico o micología piloto (según permisos y coste).
- Concretar diseño técnico del piloto micológico (especies, espacio, higiene) y su encaje comercial.
- Diseñar la oferta experiencial (talleres/visitas) y un calendario estacional realista.
- Preparar mapa de ayudas y alianzas locales (GAL, mancomunidad, redes del territorio) alineado con el modelo final.

EVCÁrrago cuenta con el apoyo de la Fundación Biodiversidad del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO) en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR), financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU.